



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WPZ.52840.121.2026.3

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 188) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 marca 2026r. Nadleśnictwa Gostynin, ul. Bierzewicka 55, 09-500 Gostynin, z uzupełnieniem z dnia 17 marca 2026r. (pismo znak S20.3.2026) w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych zawartych w „*Ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku magazynowo-biurowego z częścią socjalną nadleśnictwa Gostynin na terenie bazy w Gostyninie przy ul. Bierzewickiej 55*” autorstwa rzeczoznawcy budowlanego – dr inż. Marka Kapeli oraz rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Henryka Baranowskiego,

wyrażam zgodę

na zastosowanie w budynku *magazynowo - biurowym z częścią socjalną na terenie bazy Nadleśnictwa Gostynin przy ul. Bierzewickiej 55 w Gostyninie*, rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań techniczno-budowlanych, określonych w przepisach:

- **§ 271 ust. 8** - w zakresie odległości budynku od granicy (konturu) lasu, rozumianego jako grunt leśny Ls;

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 ze zm.) w zakresie stanu faktycznego i uwarunkowań lokalnych, dla przypadków wskazanych w pkt. 6.3 ekspertyzy, polegających na:

- 1) zastosowaniu do ocieplenia całego budynku wyłącznie materiałów niepalnych;
- 2) zapewnieniu braku nasadzeń (drzew) na terenie bazy;
- 3) zapewnieniu drogi pożarowej do budynku;
- 4) realizacji budynku w klasie C odporności pożarowej;

pod warunkiem

- wydzielenia pożarowego ścianami w klasie co najmniej EI 60 wraz z zamknięciem drzwiami EI 30 pomieszczenia magazynu broni (pom. 9)
- zastosowaniu w każdym z pomieszczeń w części biurowo – socjalnej oraz w korytarzu stanowiącym drogę ewakuacyjną, autonomicznych czujek dymu spełniających wymagania norm dotyczących autonomicznych czujek dymu, połączonych ze sobą w sieć w sposób zapewniający zadziałanie sygnalizacji dźwiękowej każdej czujki w przypadku zadziałania pojedynczego elementu;

Uzasadnienie

Rozpatrując wniosek wraz z załączoną ekspertyzą techniczną, Mazowiecki Komendant Wojewódzki PSP zważył co następuje.

Zgodnie z art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, komendant wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej, właściwy dla miejsca lokalizacji inwestycji na uzasadniony ekspertyzą techniczną wniosek inwestora lub właściciela obiektu budowlanego lub terenu, którego dotyczą rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej może, w drodze postanowienia, na które służy zażalenie:

- 1) wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych;
- 2) wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymagań określonych w postanowieniu;
- 3) nie wyrazić zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych.

Rozpatrując sprawę z uwzględnieniem delegacji art. 6a ust. 1 cyt. ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej Mazowiecki Komendant PSP przyjął przedstawione dowody w postaci argumentacji autorów ekspertyzy, w stopniu umożliwiającym akceptację zakresu odstępstwa oraz rozwiązania zamienne, jednakże pod pewnymi warunkami. W tym zakresie uznano, iż dodatkowe pod względem pożarowym wydzielenie pomieszczenia „magazynu broni” uwzględnia zasadniczo fakt braku informacji w ekspertyzie o ilości i rodzaju składowanych sztuk amunicji jak również jej klasyfikacji wg. ADR. Wydzielenie to stanowi istotny element redukujący potencjalne skutki pożaru wewnętrznego i ryzyko jego przeniesienia na otoczenie. Natomiast zastosowanie we wszystkich pomieszczeniach części biurowo-socjalnej, w tym korytarzu pełniącym funkcję drogi ewakuacyjnej, autonomicznych czujek dymu połączonych w sieć, zapewni w ocenie organu wczesną detekcję pożaru oraz skrócenie czasu reakcji użytkowników na zagrożenia.

Wyrażając swoje stanowisko tutejszy organ wskazuje jednocześnie, że ochrona przeciwpożarowa polega na realizacji przedsięwzięć mających na celu ochronę życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem m.in. poprzez zapobieganie powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru, przez które rozumie się przede wszystkim zapewnienie koniecznych warunków ochrony technicznej nieruchomościom oraz tworzenie warunków organizacyjnych i formalnoprawnych zapewniających ochronę ludzi i mienia, a także przeciwdziałających powstawaniu lub minimalizujących skutki pożaru.

Jednocześnie organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów technicznych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach przeciwpożarowych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu i żądania strony;
- pozostałe zagadnienia dot. warunków bezpieczeństwa pożarowego, w tym wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych założeń, wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie nie stanowi uzgodnienia rozwiązań technicznych w zakresie projektowanych instalacji technicznych, w tym fotowoltaicznej, urządzeń przeciwpożarowych oraz koncepcji projektowej, nie stanowiących zakresu

- odstępstwa – ich dobór powinien być realizowany w oparciu o wymagania standardów projektowych, wiedzy technicznej oraz wymagań przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej;
- niniejsze rozstrzygnięcie nie stanowi podstawy do jego stosowania jako standardu dla innych obiektów;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z ekspertyzą.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Mazowieckiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia po upływie ww. terminu.

Mazowiecki Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up. bryg. mgr inż. Waldemar Wysowski
Zastępca Komendanta
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załączniki:

1. Informacja o ochronie danych osobowych w postępowaniu administracyjnym.
2. Ekspertyza.

Otrzymują:

- ① Nadleśnictwa Gostynin,
ul. Bierzewicka 55, 09-500 Gostynin
2. Aa.

Do wiadomości:

Komendant Powiatowy PSP w Gostyninie
wraz z załącznikiem nr 2.

Pismo zostało wydane w formie elektronicznej.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	117320.422133.555005
Nazwa dokumentu	WPZ.52840.121.2026.3 - Rozwiązania zamienne WT Nadleśnictwo Gostynin.pdf
Tytuł dokumentu	WPZ.52840.121.2026.3 - Rozwiązania zamienne WT Nadleśnictwo Gostynin
Sygnatura dokumentu	WPZ.52840.121.2026
Data dokumentu	16.04.2026
Skrót dokumentu	0B408508616F520E2223A0CC3D3538B654DB3D3C
Wersja dokumentu	1.9
Data podpisu	16.04.2026 12:47:32
Podpisane przez	Waldemar Daniel Wysowski Zastępca Komendanta Wojewódzkiego PSP
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.132.31.31.

Data wydruku: 16.04.2026

Autor wydruku: Haponik Robert (Kierownik Sekcji)

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 *ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*, zwanego dalej *Rozporządzeniem*, informuję, że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest **Mazowiecki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej**, z siedzibą przy ul. Domaniewskiej 40, 02-672 Warszawa, zwany dalej także Organem PSP.
2. U Administratora wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pisząc na adres poczty elektronicznej ochrona.danych@mazowsze.straz.pl lub na adres pocztowy: 02-672 Warszawa ul. Domaniewska 40.
3. Celem zbierania i przetwarzania Pani/Pana danych osobowych będzie realizacja zadania ustawowego Organu PSP w związku z prowadzonym przez tutejszy organ postępowaniem administracyjnym, którego Pan/Pani jest stroną/uczestnikiem, mającym na celu wypełnienie obowiązku w zakresie sprawowania władzy publicznej, ciążącego na Administratorze, zgodnie z art. 6 ust 1 lit. c) i e) Rozporządzenia.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych są podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające, realizujące usługi na rzecz Administratora, np. w zakresie fizycznego wybrakowania i zniszczenia dokumentacji. Administrator przetwarza dane osobowe także w ramach współadministrowania podczas przetwarzania danych osobowych. Zasadnicza treść uzgodnień współadministratorów publikowana jest na ich stronach internetowych i umieszczona w siedzibie Administratora.
5. Pani/Pana dane osobowe pozyskiwane są bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, osoby, której dotyczy przedmiot działań Organu PSP, właściwych jednostek lub urzędów, stron postępowania administracyjnego lub źródeł publicznie dostępnych.
6. Kategoriami przetwarzanych danych osobowych są dane teleadresowe, identyfikacyjne oraz takie, które wynikają lub są powiązane z prowadzonym postępowaniem administracyjnym.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres czasu zgodny z przepisami wynikającymi z przepisów prawa dotyczących archiwizacji, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Oznacza to, że dane osobowe mogą zostać zniszczone po upływie od 1 roku do 50 lat, zależnie od kategorii archiwalnej. Wymagania dotyczące archiwizacji reguluje właściwe zarządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie instrukcji kancelaryjnej i jednolitego rzeczowego wykazu akt dla Państwowej Straży Pożarnej.
8. Posiada Pani/Pan, zgodnie z wskazaniami Rozporządzenia, prawo do:
 - a) żądania dostępu do treści swoich danych,
 - b) sprostowania swoich danych,
 - c) usunięcia danych,
 - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to przypadków, w których Organ PSP posiada uprawnienie do przetwarzania danych na podstawie przepisów prawa.
 - f) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych; adres (00-014 Warszawa, ul. Stanisława Moniuszki 1A, fax. 22 243 05 69, tel.: 22 531 03 00, e-mail – kancelaria@uodo.gov.pl).
9. W przypadku danych osobowych pozyskiwanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą, ich podanie przez Panią/Pana jest wymogiem ustawowym w celu realizacji zadań, o których mowa w pkt 3. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie zastosowanie sankcji, określonych w przepisach prawa.
10. Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 *Rozporządzenia*.